

Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3., nyilvántartást vezető szervezet: **Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága**, Cégjegyzékszám: 13-10-040189, statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, adószám: 10863877-2-44., képviseli: Bendik Bernadett vezérigazgató, röviden **DMRV Zrt.**) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25. képviseli Dióssi Csaba polgármester, adószáma: 15731247-2-13, statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13, Azonosító: 1398001986, Nyilvántartást vezető szerv: **Magyar Államkincstár**), mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti 1/1 arányú tulajdonosa, és egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111389 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a DMRV Zrt-t – egyéb feladatok között – a víz, illetve szennyvízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a DMRV Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. Szerződő **Felek** egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Dunakeszi** város külterületi fekvésű **06** helyrajzi számú, 8211 m² terület nagyságú, *kivett közút* megnevezésű és a **09/3** helyrajzi számú 1.1397 m² terület nagyságú, *kivett közterület* megnevezésű ingatlanok mindegyike **1/1** tulajdoni illetőségben **Szolgalmi Kötelezett** tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya **30414/2493-9/2024.ált.** szám alatt „*Dunakeszi, Rév köz 04/10 hrsz-ú ingatlan vízellátásának vízjogi létesítési engedélye*” tárgyban vízjogi engedélyt adott közcélú vízvezeték létesítésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat is érinti.
3. A **Szolgalmi Jogosult** és a **Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára vízvezeték jogszerű üzemeltetése (és szolgalmi sáv kialakítása) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A **Szolgalmi Jogosult** szolgalmi jogosultsága a 126/2026 munkaszámra készített, **-623206-2026-** számon záradékolt és e szerződés elválaszthatatlan részét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a **Dunakeszi** város külterület **06** helyrajzi számú ingatlan **493 m²**, a **09/3** helyrajzi számú ingatlan **72 m²** terület nagyságban érinti. Szerződő **Felek** kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog jogosultja az ellátásért felelős. A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési

tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket." A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján bejegyzett szolgalmi jog gyakorlója a **DMRV Zrt.**

5. A **Szolgalmi Kötelezett** a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a **Szolgalmi Jogosult** képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a **Szolgalmi Joggyakorló** az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. Az engedélyben szereplő víziközmű közcélú és a lakossági ivóvízellátást biztosit, melyre tekintettel Felek rögzítik, hogy a **vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes** figyelemmel a *nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés előírásaira.*
7. A **Szolgalmi Kötelezett** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés részét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A **Szolgalmi Jogosult** a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a **Szolgalmi Kötelezettet** a **Szolgalmi Joggyakorló** útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a **Szolgalmi Joggyakorló** az igazolt károkat a **Szolgalmi Kötelezett** részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a **Szolgalmi Jogosult** saját költségén meghatalmazottja, a **Szolgalmi Joggyakorló** útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A **Felek** egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A **Szolgalmi Joggyakorló** tájékoztatja a **Szolgalmi Jogosultat** és a **Szolgalmi Kötelezettet**, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <https://www.dmrvzrt.hu/> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. A **Szolgalmi Joggyakorló** kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A **Szolgalmi Jogosult** és a **Szolgalmi Kötelezettek** a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.
11. A Szerződő Felek együttesen kérik, a **Szolgalmi Kötelezett** ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt **Dunakeszi város külterületi fekvésű 06 és 09/3** helyrajzi számú ingatlanok terhére a 3. pontban meghatározott területnagyságban **vízvezetési szolgalmi jog** és szolgalmi sáv a **Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára** (akit képvisel: Nemzeti Vízművek Zrt. székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.) **az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint** a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a DMRV Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DMRV Zrt. (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A **Felek** és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A **Felek** meghatalmazzák Dávidné dr. Lajtós Gyöngyike Júlia kamarai Jogtanácsost (kamarai azonosító: KASZ: 36074200) jelen okirat megszerkesztésére, továbbá az ingatlanügyi vagy a vízügyi hatóság előtti eljárásban történő képviseletre, melyet eljáró Jogtanácsos az okirat ellenjegyzésével elfogad. Vízügyi hatósági eljárás esetén Felek kölcsönösen kérik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog a

vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22) Korm. rendelet 6.§-ban foglaltak szerint hatósági határozattal kerüljön megalapításra.

14. Tekintettel arra, hogy **Felek**, mint távollévők a jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, a szerződés létrejöttének napja az utolsó aláíró fél aláírásának napja.
15. **Szolgalmi Joggyakorló** nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a **Felek** a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Jelen szerződés 3 számozott oldaból áll. A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban írják alá, melyből 1 pld a **Kötelezettet** és 5 pld a **Szolgalmi Joggyakorlót** illeti.

Vác, 2026. hó nap

Dunakeszi, 2026. hó nap

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Szolgalmi Kötelezett
(Tulajdonos)

.....
DMRV Zrt.

Bendik Bernadett
vezérigazgató

.....
Dunakeszi Város Önkormányzata

Dióssi Csaba
polgármester

Ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés a Kötelezettek vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bek. c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki

Szolgalmi Kötelezett részéről ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bek. c)-d) pontjaiban foglaltaknak az ingatlan tulajdonos önkormányzat vonatkozásában való tanúsítására terjed ki

Vác, 2026. hó napján.

Dunakeszi, 2026. hó napján.